

DECRETO **400**

Buenos Aires, **-8 AGO 2012**

**VISTO:** La Ley N° 4.013, la Ley Nacional de Obras Públicas N° 13.064, los Decretos Nros. 1.254/08, 663/09 y 660/11, 121/12, el Expediente N° 30722/12, y

**CONSIDERANDO:**

Que por la Ley N° 4.013, se sancionó la Ley de Ministerios del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

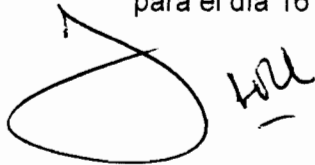
Que por Decreto N° 660/11, se aprobó la estructura orgánico funcional dependiente del Poder Ejecutivo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y los objetivos y responsabilidades primarias de las Unidades de Organización que lo componen;

Que en el marco normativo descripto el Ministerio de Desarrollo Urbano encomendó a la Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo Arquitectura e Infraestructura la confección de los Pliegos de Condiciones Particulares, de Especificaciones Técnicas Generales y de Especificaciones Técnicas Generales de Operación y Mantenimiento correspondientes a la Licitación Pública referida a la obra "CONSTRUCCION DE LOS EDIFICIOS DEL NUEVO DISTRITO GUBERNAMENTAL", los que fueron aprobados por el artículo 1° del Decreto N° 121/12;

Que por el Decreto N° 1.254/08, y su modificatorio Decreto N° 663/09, se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones Generales para las Obras Públicas Mayores;

Que por el artículo 2° del Decreto N° 121/12 se autorizó al señor Ministro de Desarrollo Urbano a realizar el pertinente llamado a Licitación Pública por el régimen de la Ley de Obras Públicas N° 13.064, conforme la documentación aprobada por el artículo 1° del citado decreto, cuyo presupuesto oficial ascendió a la suma total de PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUARENTA Y CUATRO (\$ 271.629.044) y por su artículo 3° se le delegaron las facultades de emitir circulares aclaratorias, con y sin consulta, sobre la documentación licitatoria aludida, así como de designar las Comisiones encargadas del estudio y análisis técnico de las ofertas y dictar todos los actos administrativo previos a la adjudicación;

Que como consecuencia de ello, el señor Ministro de Desarrollo Urbano dictó la Resolución N° 40-MDUGC/12 por la que se llamó a Licitación Pública N° 237/2012 para el día 16 de Abril de 2012 para la contratación de la obra referida;



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

**Patricia M. Bonavena**  
Gerente

Gerencia Operativa Boletín Oficial y Registro  
Dirección General Coordinación Legal  
Secretaría Legal y Técnica

Que tal como luce en el Acta de Apertura N° 15/2012 se recibieron las propuestas de las firmas Teximco S.A. – EMA S.A. – Dal Construcciones S.A. (UTE); Dycasa S.A. – Socmer S.A.C.I.F.I.C. (UTE); Constructora San José Argentina S.A. - Constructora San José S.A. (UTE); Bricons S.A. – José Chediack S.A. (UTE); Caputo S.A. – Corsan Corvian Construcciones S.A. (UTE); Riva S.A.; Petersen Thiele y Cruz SA.C.Y.M.; y Criba S.A.;

Que por la Resolución N° 126-MDUGC/12 se crearon en el ámbito del Ministerio de Desarrollo Urbano, con carácter permanente, las Comisiones de Preadjudicaciones de Proyectos de Obras y de Consultoras y Obras de Arquitectura, las que se integran con el señor Secretario de Planeamiento y los señores Subsecretarios de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura y de Coordinación y Seguimiento de Gestión;

Que de acuerdo a lo que surge del Acta de Preselección N° 4/2012 la Comisión de Preadjudicación declaró a las ofertas presentadas como aptas para continuar con el proceso de preadjudicación, con excepción de la correspondiente a Criba SA;

Que los oferentes no realizaron impugnaciones al resultado de la preselección;

Que se dio intervención a la Procuración General, en virtud de lo dispuesto por el artículo 2.3.6, inciso 6), del Pliego de Condiciones Particulares;

Que luego de ello, el señor Ministro de Desarrollo Urbano dictó la Resolución N° 225-MDUGC/12 por la que se aprobó el Acta de Preselección N° 4/2012 y llamó a la apertura del Sobre N° 2 para el día 2 de julio de 2012;

Que informa de la apertura del Sobre N° 2 y del monto de la oferta de cada uno de los oferentes tanto para la construcción de los edificios del Nuevo Distrito Gubernamental como para el mantenimiento;

Que la Comisión de Preadjudicación teniendo en cuenta la presentación de los sobres N° 2 en el Acta de Apertura N° 20/2012 y a través del Acta de Preadjudicación N° 12/2012 consideró inadmisibles las propuestas de las oferentes Constructora San José Argentina S.A – Constructora San José S.A. (UTE) y de Bricons S.A. – José Chediack S.A. (UTE) y propuso preadjudicar la obra "Construcción de los edificios del Nuevo Distrito Gubernamental" objeto de la Licitación Pública N° 237/2012 al oferente TEXIMCO S.A. – EMA S.A. – DAL CONSTRUCCIONES S.A. (UTE), cuya oferta asciende a la suma de TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS CON 24/00 (\$ 369.483.322.24);

Que el Acta de Preadjudicación informa que la oferta aludida resulta ser la más conveniente, a la luz de lo dispuesto por el artículo 2.4 del Pliego de Condiciones Particulares que rige la Licitación Pública aludida toda vez que, de entre las ofertas no descalificadas, es a la que le corresponde el menor Valor Ponderado Final;

## **GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**

*"2012. Año del Bicentenario de la Creación de la Bandera Argentina"*

Que la Comisión de Preadjudicación entendió conveniente excluir la contratación del mantenimiento pudiendo ser objeto de contratación mediante el proceso de selección que corresponda, una vez que la construcción de los edificios se encuentre finalizada, toda vez que la cotización que se requirió de conformidad con el numeral 2.15 del Pliego de Condiciones Particulares, tiene que ver con la prestación del mismo, a partir de la entrada en funcionamiento de los edificios;

Que en atención a lo expuesto no se incluye la contratación correspondiente al mentado mantenimiento, procediéndose a adjudicar por este acto la construcción de los edificios del Nuevo Distrito Gubernamental;

Que el Acta de Preadjudicación N° 12/2012 fue publicada y notificada a los oferentes de acuerdo con el artículo 2.3.6, inciso 10), del Pliego de Condiciones Particulares, y no recibió impugnaciones;

Que la Procuración General de la Ciudad de Buenos Aires ha tomado la intervención que le compete de acuerdo a las facultades asignadas por la Ley N° 1.218.

Por ello, y en uso de las facultades legales conferidas por los artículos 102 y 104 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

### **EL JEFE DE GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES DECRETA**

Artículo 1°.- Apruébase la Licitación Pública N° 237/2.012 realizada al amparo de lo establecido en la Ley Nacional de Obras Públicas N° 13.064.

Artículo 2°.- Adjudicase la construcción de los edificios del Nuevo Distrito Gubernamental por un monto total de TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS CON 24/00 (\$ 369.483.322,24), a la firma: TEXIMCO S.A. – EMA S.A. – DAL CONSTRUCCIONES S.A. (UTE)

Artículo 3°.- Delégase en el señor Ministro de Desarrollo Urbano la facultad de suscribir el pertinente contrato y dictar todos los actos administrativos que fueren necesarios para la ejecución de la misma hasta su finalización y su recepción definitiva, así como rescindir el contrato suscripto, en caso de corresponder.

Artículo 4° - Dicho gasto se imputará a la Partida Presupuestaria correspondiente a los ejercicios 2.012, 2.013 y 2.014.

Artículo 5°.- El presente Decreto es refrendado por el señor Ministro de Desarrollo Urbano y por el señor Jefe de Gabinete de Ministros.

Artículo 6º - Dése al Registro, publíquese en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires y en el sitio de Internet del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires ([www.compras.buenosaires.gob.ar](http://www.compras.buenosaires.gob.ar)). Notifíquese a las empresas participantes, comuníquese a la Dirección General de Contaduría del Ministerio de Hacienda, a la Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura, a la Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura y remítase a la Subgerencia Operativa de Compras, Licitaciones y Suministros dependiente de la Dirección General Técnica Administrativa y Legal del Ministerio de Desarrollo Urbano para la prosecución de su trámite. Cumplido archívese.

**DANIEL GUSTAVO CHAM**  
Ministro de Desarrollo Urbano  
Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**MORADO ANTONIO RODRIGUEZ LARRETA**  
Jefe de Gabinete de Ministros  
Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

**Patricia M. Bonavena**  
Gerente  
Gerencia Operativa Boletín Oficial y Registro  
Dirección General Coordinación Legal  
Secretaría Legal y Técnica